

PALOMINO

ENS-VME2-M-79.96

Especificaciones de Construcción de Vivienda

73.68 M2
CONSTRUCCIÓN

6.28 M2
BALCONES

4 NIVELES POR
UNIDAD

ROOF TOP

DEPARTAMENTO TIPO

- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de Lavado
- 3 Balcones


**Roof Top con
pergolado**



2 Cajones de
Estacionamiento

DEPARTAMENTO - ROOF TOP PRIVADO

- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de Lavado
- 3 Balcones
- Terraza

100.34 M2
CONSTRUCCIÓN

24.08 M2
BALCONES



Sistema Constructivo

- Cimentación de concreto armado.
- Estructura de muros de concreto.
- Losas de entrepiso y azotea de sistema aligerado de vigueta pretensadas y bovedilla.

Acabados

- Muros interiores con acabado y pintura vinil acrílica color SW Blanco.
- Muros exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica color SW Blanco, SW 9116 Serengeti Grass, Laja dorada.
- Losas interiores con acabado fino y pintura vinil acrílica color SW Blanco.
- Losas exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica color SW Blanco.
- Piso general cerámico 59.3 x 59.3 cm. rectificado color gris (gris claro) y en áreas húmedas 20 x 20 cms antiderrapante color gris. (subtonos grises)
- Cancelería de aluminio color negro y cristal de 3 y 6 mm.
- Puerta y marco de seguridad y chapa de acero inoxidable. .
- Puertas interiores de tambor y acero con marco metálico y chapa de acero inoxidable.
- W.C. y lavabo de sobreponer de porcelana.
- Accesorios de baño en color cromo.



Instalaciones

Eléctricas: Accesorios marca Schneider.

Minisplit: Preparación para minisplit en sala-comedor.

Hidráulica: Tubería de CPVC.

Sanitaría: Tubería de PVC Sanitario.

Pluvial: Tubería de PVC Sanitario.

Gas: Tubería PE-AL-PE Durman.



Accesorios

- Barandal a base perfil tubular PTR, varilla y solera.
- Tinaco marca Rotoplas de 650 litros.
- Calentador.
- Tallador mediano de granito.
- Banqueta perimetral de concreto, acabado brochado.
- Impermeabilizante a base de sistema elastomérico con malla reforzada y garantía de 5 años.



Amenidades

- Caseta de Acceso: 2 entradas – 1 salida (con automatización)
- Diseño de Jardinera en áreas comunes
- Casa Club
 - Baños
 - Terraza techada (incluye mesas y sillas)
 - Alberca: 6.50 x 12.60 m, profundidad efectiva 1.40 m y chapoteadero, profundidad efectiva 0.60 m.
 - Bancas
 - Botes de basura
 - Modulo de juegos (área delimitada con reja)
 - Fire Pit