

AZUR 1.1

ENS-VME2-M-133.78

Especificaciones de Construcción de Vivienda

133.78 M²
CONSTRUCCIÓN

7.40 x 17 M
LOTE

125.80 M²
LOTE

2 NIVELES

Planta Baja

- Cochera 2 Autos
- Acceso
- Patio
- Pasillo Lateral
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Sala de TV
- Baño Completo

Primer Nivel

- 2 Recámaras
- 1 Baño completo
- Recámara Principal con Baño-Vestidor y Balcón
- Cuarto de Servicio

Sistema Constructivo

- Cimentación de concreto armado de 12 cms. de espesor.
- Estructura de muros de concreto.
- Losas de entrepiso y azotea de sistema aligerado de vigarmex y casetón.

Acabados

- Muros interiores con acabado y pintura vinil acrílico color SW Blanco.
- Muros exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica color SW Blanco.
- Losas interiores con acabado fino y pintura vinil acrílico color SW Blanco.
- Losas exteriores con acabado floteado fino y elastomérica color SW Blanco.
- Piso general cerámico 60.5x60.5cms rectificado color marfil y en áreas húmedas 20x20 cms antiderrapante color gris.
- Cancelería de aluminio color negro y cristal de 6 mm.
- Puerta principal de seguridad y chapa de acero inoxidable color chocolate.
- Puertas interiores de madera okume con marco color nogal claro y chapa de acero inoxidable.
- W.C. Lavabo de pedestal de porcelana sanitaria.
- Accesorios de baño en color cromo.

Instalaciones

Eléctricas: Accesorios marca Schneider.

Minisplit: Preparación para minisplit.

Hidráulica: Tubería de CPVC.

Sanitaria: Tubería de PVC Sanitario.

Pluvial: Tubería de PVC Sanitario.

Gas: Tubería PE-AL-PE.

Accesorios

- Barandal a base perfil tubular PTR, varilla y solera.
- Tinaco marca Rotoplas de 1,100 litros.
- Calentador.
- Lavadero mediano de granito.
- Banqueta perimetral de concreto, acabado brochado.
- Impermeabilizante a base de sistema elastomérico con malla reforzada y garantía de 7 años.