

DEPARTAMENTO CENIT

MZT-HSE11-M-79.75

Especificaciones de Construcción de Vivienda

72.46 M2
CONSTRUIDOS

7.29 M2
BALCONES

4 NIVELES POR
UNIDAD

DEPARTAMENTO TIPO



- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de Lavado
- 2 Balcones



2 Cajones de Estacionamiento

Roof Top

Sistema Constructivo



- Cimentación de concreto armado.
- Estructura de muros de concreto.
- Losas de entrepiso y azotea de sistema aligerado de vigueta pretensadas y bovedilla.

Acabados



- Muros interiores con acabado y pintura elastomérica Color Comex Coliflor 002-01
- Muros exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica Color Comex Coliflor 002-01, Engrapadora 311-03, Chicharrón 048-04, Cerámico NaturaWood-Natura.
- Losas interiores con acabado fino y pintura elastomérica Color Comex Coliflor 002-01
- Losas exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica Color Comex Coliflor 002-01
- Piso general cerámico 59.3 x 59.3 cm. rectificado color gris y en áreas húmedas 20 x 20 cms antiderrapante color gris.
- Cancelería de aluminio color negro y cristal de 3 y 6 mm.
- Puerta y marco metálica y chapa de acero inoxidable. .
- Puertas interiores de eucaplacon marco metálico y chapa de acero inoxidable.
- W.C. y lavabo de sobreponer de porcelana.
- Accesorios de baño en color cromo.

Instalaciones



Eléctricas: Accesorios marca Schneider.

Minisplit: Preparación para minisplit en sala-comedor.

Hidráulica: Tubería de CPVC.

Sanitaria: Tubería de PVC Sanitario.

Pluvial: Tubería de PVC Sanitario.

Gas: Tubería PE-AL-PE.

Accesorios



- Barandal a base perfil tubular PTR, varilla y solera.
- Tinaco marca Rotoplas de 750 litros.
- Calentador eléctrico.
- Lavadero tipo tallador.
- Impermeabilizante a base de sistema elastomérico con malla reforzada y garantía de 5 años.

Amenidades

- Caseta de Acceso: 2 entradas – 1 salida (incluye automatización)
- Diseño de Jardinera en áreas comunes
- Casa Club
 - Baños
 - Terraza techada (incluye mesas y sillas)
 - Barra
 - Alberca: 5.50 x 10 m, profundidad efectiva 1.40 m y chapoteadero 4.00 x 4.00, profundidad efectiva 0.60 m.
 - Bancas
 - Botes de basura
 - Modulo de juegos (área delimitada con reja)