

Marino Plus

CSL-EE1-B-139.38

Especificaciones de Construcción de Vivienda

139.38 M2
CONSTRUCCIÓN

8 x 17.50 M
LOTE

140 M2
LOTE

6.40 M
FRENTE DE
VIVIENDA

2 NIVELES

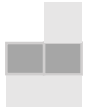
Planta Baja

- Cochera 2 Autos
- Acceso
- Vestíbulo
- 1 Baño Completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Escalera
- Patio
- Área de lavado
- Pasillo lateral



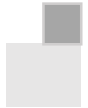
Primer Nivel

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Vestidor en recámara principal.



Roof Top

- Pergolado
- 1/2 Baño



Sistema Constructivo

- Cimentación de concreto armado de 11 cms. de espesor.
- Estructura de muros de block.
- Losas de entepiso y azotea de sistema aligerado de vigueta pretensadas y bovedilla



Acabados

- Muros interiores con acabado y pintura vinil acrílica color SW Blanco.
- Muros exteriores con acabado floteado fino y pintura elastómerica Sherwin Williams color Blanco SW 9109 Natural Linen y acabado tipo piedra.
- Losas interiores con acabado fino y pintura elastomerica color **Sherwin Williams** Blanco.
- Losas exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica color **Sherwin Williams** Blanco.
- Piso general cerámico 59.3 x 59.3 cms color gris y en áreas húmedas 20 x 20 cms antiderrapante color gris.
- Cancelería de aluminio color negro y cristal de 6 y 3 mm.
- Puerta y marco principal de fibra de vidrio color chocolate y chapa de acero inoxidable.
- Puertas interiores de fibra procesada y marco metálico color gris claro veteado y chapa de acero inoxidable
- W.C. Lavabo de sobreponer y de pedestal.
- Accesorios de baño en color cromo.



Instalaciones

Eléctricas: Accesorios marca Schneider.
Minisplit: Preparación para minisplit.
Hidráulica: Tubería de CPVC.
Sanitaria: Tubería de PVC Sanitario.
Pluvial: Tubería de PVC Sanitario.
Gas: Tubería PE-AL-PE.



Accesorios

- Barandal a base de PTR, solera y varilla de acero.
- Tinaco marca Rotoplas de 1,100 litros.
- Calentador.
- Lavadero de granito.
- Banqueta perimetral de concreto, acabado brochado.
- Impermeabilizante a base de sistema elastomérico con malla reforzada y garantía de 7 años.