

CELESTE

CSL-EE1-B-95.88

Especificaciones de Construcción de Vivienda

95.88 M²
CONSTRUCCIÓN

8.00 x 17.50 M
LOTE

6.67 M
FRENTE

140.00 M²
LOTE

2 NIVELES

Planta Baja

- Cochera 2 Autos
- Acceso
- Patio
- Pasillo Lateral
- Vestíbulo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Cuarto de Servicio

Primer Nivel

- Recámaras con baño completo
- Recámara Principal con baño-Vestidor

Sistema Constructivo

- Cimentación de concreto armado de 12 de espesor.
- Estructura de muros de block de concreto.
- Losas de entrepiso y azotea de sistema aligerado de vigueta pretensadas y bovedilla.

Acabados

- Muros interiores con acabado y pintura vinil acrílica **Sherwin Williams color Blanco**.
- Muros exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica **Sherwin Williams color Blanco**, SW9109, SW2849 y acabado tipo piedra.
- Losas interiores con acabado fino y pintura vinil acrílica **Sherwin Williams color Blanco**.
- Losas exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica **Sherwin Williams color Blanco**.
- Piso general cerámico 59.3 x 59.3 cms color gris y en áreas húmedas 20 x 20 cms antiderrapante color gris.
- Cancelería de aluminio color negro y cristal de 6 mm.
- Puerta y marco principal de fibra de vidrio color chocolate y chapa de acero inoxidable. .
- Puertas interiores de fibra procesada y marco de aluminio color gris y chapa de acero inoxidable.
- W.C., lavabo de sobreponer y pedestal.
- Accesorios de baño en color cromo.

Instalaciones

Eléctricas: Accesorios marca Schneider.

Minisplit: Preparación para minisplit.

Hidráulica: Tubería de CPVC.

Sanitaria: Tubería de PVC Sanitario.

Pluvial: Tubería de PVC Sanitario.

Gas: Tubería PE-AL-PE.

Accesorios

- Barandal a base perfil tubular PTR, varilla y solera.
- Tinaco marca Rotoplas de 1,100 litros.
- Calentador.
- Lavadero de concreto, solo tallador.
- Banqueta perimetral de concreto, acabado brochado.
- Impermeabilizante a base de sistema elastomérico con malla reforzada y garantía de 7 años.