

DEPARTAMENTO AZUL

CSL-EE1-B-79.79

Especificaciones de Construcción de Vivienda

72.58 M2
CONSTRUIDOS

7.21 M2
BALCONES

2 NIVELES

DEPARTAMENTO TIPO



- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de Lavado
- 2 Balcones



2 Cajones de Estacionamiento

Roof Top

Sistema Constructivo



- Cimentación de concreto armado.
- Estructura de muros de block.
- Losas de entrepiso y azotea de sistema aligerado de vigueta pretensadas y bovedilla.

Acabados



- Muros interiores con acabado y pintura vinil acrílica Sherwin Williams color Blanco.
- Muros exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica Sherwin Williams color Blanco, SW9109, y laja beige/Chocolate.
- Losas interiores con acabado fino y pintura elastomérica Sherwin Williams color Blanco.
- Losas exteriores con acabado floteado fino y pintura elastomérica Sherwin Williams color Blanco.
- Piso general cerámico 60 x 60 cm. No rectificado color gris y en áreas húmedas 20 x 20 cms antiderrapante color gris.
- Cancelería de aluminio color negro y cristal de 3 y 6 mm.
- Puerta y marco metálica y chapa de acero inoxidable. .
- Puertas interiores de eucaplacon marco metálico y chapa de acero inoxidable.
- W.C. y lavabo de sobreponer de porcelana.
- Accesorios de baño en color cromo.

Instalaciones



Eléctricas: Accesorios marca Schneider.

Minisplit: Preparación para minisplit.

Hidráulica: Tubería de CPVC.

Sanitaria: Tubería de PVC Sanitario.

Pluvial: Tubería de PVC Sanitario.

Gas: Tubería PE-AL-PE.

Accesorios



- Barandal a base perfil tubular PTR, varilla y solera.
- Tinaco marca Rotoplas de 1,100 litros.
- Calentador.
- Lavadero tipo tallador.
- Impermeabilizante a base de sistema elastomérico con malla reforzada y garantía de 7 años.

Amenidades

- Caseta de Acceso: 2 entradas – 1 salida (incluye automatización)
- Diseño de Jardinera en áreas comunes
- Casa Club
 - Baños
 - Terraza techada
 - Barra
 - Alberca: 6.80 x 12.90m, profundidad efectiva 1.40m y chapoteadero con profundidad efectiva 0.60m.
 - Bancas
 - Botes de basura
 - Modulo de juegos (área delimitada con reja)